

Gebäude

Generell alters- und behindertengerecht und hindernisfrei (inkl. Zugang), energieeffizient, Gebäudehülle nach Minergie-Standard (nicht zertifiziert)

Raumhöhe

Wohnungen: 265 cm

Gewerberäume: 363 cm

Kellerräume: 257/272 cm

Bodenbeläge

Kellerräume: Überzug

Treppenhaus: Kunststeinplatten

Entrée, Wohnen, Kochen, Essen:

Feinsteinzeug-Platten 60 × 60 cm, in Kreuzfuge verlegt

Zimmer: Parkett in Eiche, parallel verlegt

Nasszellen: Feinsteinzeug-Platten 60 × 60 cm

Wandbeläge

Zimmer: Abrieb 1.0 mm, hell gestrichen

Nasszellen: Keramik-Platten raumhoch in Längsformat

Decken

Weissputz, hell gestrichen mit 1-läufigen Vorhangschienen

Küche

Fronten, Korpus und Oberbauten:

Kunstharz beschichtet

Arbeitsfläche: Stein, Edelstahl-Spülbecken mit Auslauf

Rückwandverkleidung: Floatglas hell

Geräte: Combiteamer, Glaskeramik-Kochfeld, Umluft-Dunstabzug, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Einbau-Geschirrspüler

Nasszelle

Sanitärapparate: Keramik weiss, Waschtisch, Spiegelschrank, Armaturen verchromt, Duschrinne

Schreinerarbeiten

Wohnungs-Eingangstüren mit Blockfutter: in hellem Holz, Spion

Zimmertüren: Zargentüren Kunstharz

beschichtet hell, Einsteckschloss

Garderobenschränke: Kunstharz beschichtet

Haustechnik (Elektroanlagen)

Im Wohnraum und in den übrigen Räumen mit Steckdosen beim Lichtschalter, im Wohnraum und den Schlafräumen 3-fach Steckdose an zwei weiteren Wänden. Der Wohnbereich verfügt über eine Multimediadose, Reserveröhre in allen übrigen Zimmern. Glasfaserleitung zu Multimediaverteiler im Elektroverteilkasten der Wohnungen

Küche: Steckdose für Kleinapparate

Loggia: 3-fach Aussensteckdosen und LED Deckenleuchte

Taster für Senkrechtmarkisen, Wohnraum und in allen Zimmern

Gegensprechanlage mit Türöffner

Photovoltaik-Anlagen: Solaranlage auf dem Flachdach des Gebäudes

Heizungsanlage

Fernwärme-Heizung. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung in den Wohnungen

Sanitäranlagen

ein Waschturm pro Wohnung (Waschmaschine und Tumbler), zentrale Enthärtungsanlage, Warmwasseraufbereitung mittels Zentralboiler

Fenster / Wetterschutz

Metall/Holz Verglasung Wärmeschutzglas 3-fach, Senkrechtmarkisen mit Elektroantrieb in allen Zimmern.

Aufzugsanlagen

behindertengerechter Personenaufzug

Loggia

Bodenbelag: Feinsteinzeug-Platten 60 × 60 cm

Decke: Holzschalung

Brüstung: mit Metallgeländer (Gitter)

3-fach Aussensteckdosen und LED-Deckenleuchte

Kellerräume (Sockelgeschoss)

Pro Wohnung: ein gesichertes Kellerabteil, FL-LED-Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose kombiniert und separate 3-fach Steckdose, Überzug roh, Wände und Decken gestrichen, Kellertüren Kunstharz beschichtet mit Metallrahmen

Fassade / Treppenhaus

Sockelgeschoss: Massivbauweise mit Aussendämmung

Wohngeschosse: Massivbauweise mit verputzter Aussendämmung

Die Visualisierungen zeigen mögliche Ausbau- und Detaillierungsvarianten. Sie haben orientierenden Charakter.

Stand Juni 2025

